



HOTĂRÂREA NR. 156/2026

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 315 mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei f.n., identificat prin C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 157/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 157/2026;
- Raportul de specialitate nr. 560/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 315 mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei f.n., identificat prin C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475;
- HCL nr. 37/2026, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207;
- Documentație cadastrală vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 1975/16.01.2026 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475.
-

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit.e) din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art.136, art. 296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 315 mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei f.n., identificat prin C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475.

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din CF 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475, în natură teren intravilan, având categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în

suprafață de 315mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG nr. 656/2010, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Tronson Strada Dumbravei, în suprafață de 315mp, conform CF 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475

Art. 3 Se va completa inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 310/2001.

Art. 4 Se va modifica inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL 295/2021.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții și Direcția Economică.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-